



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN

ESC. 1/10 000

ZONIFICACIÓN

ÁREA DE ESTRUCTURA URBANA

DEPARTAMENTO

PROVINCIA

DISTRITO

URBANIZACIÓN

NOMBRE DE LA VÍA

Nº DEL INMUEBLE

MANZANA

LOTE

FIRMA PROP.

: RDM

: CHICLAYO

LAMBAYEQUE

CHICLAYO

LA VICTORIA

SECTOR 10

ENTRE LAS CALLES:  
N: ELOY URETA S: MESONES MURO  
E: SIPAN O: INCA YUPANQUI  
S/N

029-SECTOR 10

---

FIRMA Y SELLO PROYECTISTA.

PLANO.

UBICACIÓN - LOCALIZACIÓN

ESCALA.

1:2000

FECHA.

25-11-2015

LAMINA.

U-01

CUADRO NORMATIVO				CUADRO DE ÁREAS (m2).				
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS	ÁREAS DECLARADAS				
				Existente	Demolición	Nueva	Amp. / Rem.	TOTAL
ZONIFICACION	RDM - R3	RDM - R3	SÓTANO 1	-	-	1 768.13 m2	-	1 768.13 m2
USOS	VIVIENDA - RECREACION	RECR. - SERV. COMUNAL	PRIMER NIVEL	-	-	530.28 m2	-	530.28 m2
DENSIDAD NETA	1300 hab. / Ha	1300 hab. / Ha						
COEFICIENTE DE EDIFICACION	2.1	2.1						
ALTURA MAXIMA	9 m ó 3 pisos	4,5 m ó 1.5 pisos						
AREA MINIMA (RECREACION)	1 000.0 m2	7 864.7 m2						
ANCHO MINIMO (RECREACION)	25.0 ml	56.09 ml						
ESTACIONAMIENTO (RECREACION)	1 estac. / 15 espect. menor o igual al 30%	10 estacionamientos	ÁREA TECHADA EN EL PRIMER NIVEL (7 %)					530.28 m2
% DE ÁREA LIBRE			ÁREA LIBRE EN EL PRIMER NIVEL (93 %)					7 334.42 m2
			ÁREA DEL TERRENO					7 864.70 m2